



Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

WZÓR

UMOWA Nr ...

w sprawie zamówienia publicznego pn.

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku Zespołu Szkół w Szczekocinach dla Europejskiego Instrumentu Miejskiego (ang. European City Facility – LIFE EUCF)

zawarta w dniu w Szczekocinach pomiędzy

Gminą Szczekociny z siedzibą: ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny

NIP 649-229-10-92 Regon 151398735

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Jacka Lipę – Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny

przy kontrasygnacie **Pani Ewy Pniak – Skarbnika Miasta i Gminy Szczekociny**

a:

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez: _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____ ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; dalej także Pzp) i została z nim zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj. zadania pn. **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku Zespołu Szkół w Szczekocinach dla Europejskiego Instrumentu Miejskiego (ang. European City Facility – LIFE EUCF).**

2. Zakres objęty dokumentacją:

- 1) inwentaryzacja budowlana obiektu,
- 2) ekspertyza konstrukcji dachu,
- 3) izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych,
- 4) ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (z dostosowaniem do przepisów ppoż i dostępności),
- 6) wymiana źródła ciepła i instalacji c.o.,
- 7) wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem,
- 8) skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu,
- 9) wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podtynkowych, nadrynnowych,
- 10) wymiana rynien oraz pionów spustowych,
- 11) wykonanie projektu instalacji odgromowej,
- 12) zaprojektowanie opaski wokół budynków,
- 13) opracowanie audytu energetycznego oraz charakterystyki energetycznej przed termomodernizacją,
- 14) złożenie wniosku o pozwolenie lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 15) pełnienie nadzoru autorskiego.

Zgodnie z zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej należy uwzględnić również poniższe zalecenia:

- 1) Stalowe elementy konstrukcyjne dachu hali sportowej zabezpieczyć do wymaganej klasy R 30 odporności ogniowej,
- 2) Zapewnić odpowiednią szerokość drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych (głównego wejścia do budynku), przy czym należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

3. Dokumentacja winna zawierać co najmniej:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy i projekt techniczny,
- 2) ekspertyza konstrukcji dachu,
- 3) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- 4) audyt energetyczny,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) niezbędne uzgodnienia branżowe,
- 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- 8) sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej i/lub chiropterologicznej,
- 9) potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 10) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
- 11) przedmiar robót,

- 12) wersje elektroniczne elementów projektu w wersji edytowalnej i PDF.
4. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w:
- 1) art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia),
 - 2) art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne),
 - 3) art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm),
 - 4) art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).
5. Dokumentację należy wykonać w ilości:
- 1) 5 egzemplarzy dla projektu architektoniczno-budowlanego w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,
 - 2) 3 egzemplarze dla pozostałych dokumentów w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
6. UWAGA: Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.
7. Szczegółowy zakres opracowań projektowo-kosztorysowych zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
8. **„Koncepcja inwestycji została opracowana przy wsparciu Europejskiego Funduszu Miejskiego (Umowa Dofinansowania nr 101085947)”, który jest finansowany przez Unię Europejską. Wyrażone poglądy i opinie są jednak wyłącznie poglądami autora(-ów) i niekoniecznie odzwierciedlają stanowisko Unii Europejskiej lub organu przyznającego grant. Ani Unia Europejska, ani organ przyznający nie mogą ponosić za nie odpowiedzialności.”**
9. W zakres opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wchodzi:
- 1) sporządzenie ekspertyzy konstrukcji dachu,
 - 2) sporządzenie projektu architektoniczno - budowlanego wraz z projektem wykonawczym i projektem technicznym wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz. U. 2022, poz. 1679); Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym i projektem technicznym należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB; UWAGA: Projekt techniczny należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałymi opracowaniami składającymi się na projekt budowlany a nie dopiero przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak stanowią art. 41 ust. 4a pkt 2 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 4) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich

wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB oraz format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB),

- 5) sporządzenie kosztorysów inwestorskich, opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym – w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB). W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest - w ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy - do maksymalnie trzykrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie każdorazowo 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
 - 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 7) sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń („wyrobów”) w sytuacji, gdyby przedmiot umowy był opisywany zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych producentów. Wyciąg ten będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej. Należy go wykonać w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej; 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 8) sporządzenie audytu energetycznego. Dokumentację audytu energetycznego należy opracować w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
 - 9) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB),
 - 10) sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej i/lub chiropterologicznej, warunkującej możliwość przeprowadzenia prac budowlanych na elewacji w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) przygotowanie i uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń do infrastruktury technicznej (o ile są wymagane),
 - 3) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno- prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej i realizację zadania,
 - 4) wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji,
 - 5) przed rozpoczęciem wykonywania projektów wykonawczych – uzyskanie formalnych uzgodnień z Zamawiającym materiałów w zakresie architektury obiektu i projektu zagospodarowania terenu. Zamawiający może wnieść do wybranego wariantu uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować,

- 6) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
 - 7) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
10. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca (Projektant) musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w:
- 1) art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia);
 - 2) art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne);
 - 3) art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm);
 - 4) art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).
11. W sytuacji, gdyby przedmiot zamówienia był opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.
12. Wszystkie dokumenty dostarczone na podstawie niniejszej umowy, które wykorzystywane są do realizacji zadań publicznych muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1440).
13. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych tj. od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego tych robót. Nadzór autorski sprawowany będzie przez cały okres prowadzenia i rozliczania inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie w ilości do 5 wizyt na budowie przez cały okres budowy. Rzeczywista ilość pobyków zależna będzie od zapotrzebowania na prowadzenie przedmiotowego nadzoru.
14. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
- cena netto: złotych
- słownie:
- podatek VAT w wysokości 23%, tj.: złotych
- słownie:
- cena brutto: złotych
- słownie:
- w tym:
- 1) cena za wykonanie prac projektowych
- cena brutto (wraz z podatkiem VAT): złotych
- w tym podatek VAT według stawki % w kwocie złotych
- cena netto: złotych
- 2) cena za pełnienie nadzoru autorskiego
- cena brutto (wraz z podatkiem VAT): złotych
- w tym podatek VAT według stawki % w kwocie złotych

cena netto: złotych

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.
4. Rozliczenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji inwestycji lub jej poszczególnych etapów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu umowy oraz na poprawienie jego jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości, ani w części. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych tj. od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego tych robót.
3. Wykonywanie nadzoru autorskiego Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację robót budowlanych i do tego czasu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie przez cały okres prowadzenia i rozliczania inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie w ilości do 5 wizyt na budowie przez cały okres budowy. Rzeczywista ilość pobytów zależna będzie od zapotrzebowania na prowadzenie przedmiotowego nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego z najwyższą starannością, zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. W trakcie trwania umowy nadzór autorski przez projektantów będzie sprawowany doraźnie, na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
7. Czynności nadzoru autorskiego nie obejmują wad i braków dokumentacji projektowej, które to wady stwierdzone w czasie realizacji projektu Wykonawca zobowiązuje się usunąć bezpłatnie.
8. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, przejazdów, diet i noclegów.
9. Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu technicznego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
10. Wykonawca odpowiada za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **do 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

2. Za termin zakończenia realizacji uznaje się złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie niezbędnych decyzji na rozpoczęcie robót, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń.
3. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie przekraczającym terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania dokumentacji oraz ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego określonego w ust. 4.
4. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
5. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji w tym w szczególności na polach eksploatacji takich jak:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 1) – 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym za pomocą jakiegokolwiek nośnika (płyta CD, DVD, telefon komórkowy, pendrive), Internetu, itp.;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, i w jakiejkolwiek formie;
 - 5) tłumaczenie, opracowanie, przystosowywanie lub jakiejkolwiek inne zmiany w dokumentacji;
 - 6) wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu opracowania, przeróbek i zmian przedmiotu niniejszej umowy w celu realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, w tym przetwarzanie utworu, dokonywanie zmian i adaptacji, tworzenie utworów zależnych;
 - 7) prawo do rozporządzania opracowaniami wchodzącymi w skład przedmiotu niniejszej umowy oraz prawo do udostępniania ich do korzystania, w tym udziela licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, tj. do rozporządzania i korzystania z utworu zależnego, w tym przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym na wykonanie na podstawie przedmiotu niniejszej umowy szczegółowych opracowań projektowych, w tym co najmniej

projektu budowlanego przez przyszłego wykonawcę roboty budowlanej polegającej na jej zaprojektowaniu i wykonaniu.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (art. 16), w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu niniejszej umowy publiczności;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego ani jego następców prawnych swych autorskich praw osobistych do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Fakt ten musi być potwierdzony podpisanym przez Strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - 1) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - 2) Zamawiający, z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
 - 3) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności o ilość dni równą okresowi opóźnienia.
 - 5) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp, o ile realizacja przedmiotu zamówienia objętego tymi aneksami wpływa na termin wykonania umowy.

§ 8

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy fakturą częściową za dokumentację projektową oraz fakturą końcową za nadzór autorski po zakończeniu robót budowlanych.
2. Faktura częściowa za dokumentację projektową, obejmującą wynagrodzenie brutto wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Rozliczenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru kompleksowej dokumentacji projektowej.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, NIP 6492291092
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny
i zawierać wskazanie umowy, której dotyczy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz).
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdolnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 70% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności umowy ubezpieczenia lub polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową umowę ubezpieczenia lub polisę wraz z dowodem jej opłacenia.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację umowy i nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 1, od pkt 2) do pkt. 6) powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 3 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za przekroczenie terminu wskazanego w postanowieniu o uzupełnieniu i/lub wyjaśnieniu złożonego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1, pkt. 1) niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Projektanci:
 - 1) Projektantem w specjalności architektonicznej jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
 - 2) Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
 - 3) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
 - 4) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest: _____, posiadający uprawnienia do projektowania w ww. specjalności. Nr uprawnień: _____
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów zawartych w artykułach 454 oraz 455 ustawy Pzp.

§ 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza (imię i nazwisko) _____, tel. _____ e-mail: _____
2. Zamawiający wyznacza (imię i nazwisko) _____, tel. _____ e-mail: _____ - jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: